



# COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì – Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel. 0547/79111 Fax 0547/83820

Settore: Settore 4  
Servizio: Settore 4

## Determinazione N. 654 del 24/07/2019

**Oggetto: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI PROMOZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (P.I.P.E.R.S.): INTERVENTO PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) CON POTENZIAMENTO DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI E RIQUALIFICAZIONE URBANA DEGLI ASSI PERIMETRALI E DELLA CORRELATA VARIANTE AL P.R.G. DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI – FORMA SEMPLIFICATA IN MODAL**

### IL DIRIGENTE

#### RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 13 del 31.1.2019, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021 ed aggiornato il Documento Unico di Programmazione 2019 - 2021;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 24 del 6.2.2019, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019 – 2021 e il Piano Dettagliato degli Obiettivi 2019;

VISTO l'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto dall'art.3, comma 1, del D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012, che prevede che il controllo di regolarità amministrativa è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

ATTESTATO che il controllo di regolarità tecnica è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto;

DATO ATTO che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art.147/bis del D.lgs.18.8.2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri che lo compongono;

VISTO l'art. 53 della L.R. n. 24/2017, che prevede la possibilità di promuovere lo svolgimento del procedimento unico per l'approvazione di progetti definitivi o esecutivi riguardanti opere pubbliche e di interesse pubbliche anche di rilievo comunale, fuori dai casi in cui il progetto sia sottoposto a V.I.A.;

PREMESSO che con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 3.4.2019 è stato approvato in linea

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate



# COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì – Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel. 0547/79111 Fax 0547/83820

tecnica il progetto definitivo inerente il Programma Integrato di Promozione di Edilizia Residenziale Sociale e Riqualificazione Urbana (PIPERS) “Ex Colonia Prealpi” con potenziamento delle dotazioni territoriali a completamento di intervento per edilizia residenziale pubblica;

## DATO ATTO che:

- in data 1.4.2019 il Consorzio di Bonifica della Romagna, con prot. n. 8871IEI2313 e prot. n. 8873IEI2313, ha espresso parere favorevole sulla compatibilità idraulica;
- in data 26.2.2019 la Polizia Locale di Cesenatico, con prot. n. 9839, ha espresso parere favorevole in merito alla viabilità e segnaletica sugli assi perimetrali e parcheggio del PU 62;
- in data 8.5.2019, con nota prot. n. 19907 è stata convocata la **Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e con modalità asincrona**, ai sensi dell’art. 14-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., finalizzata all’acquisizione dei necessari pareri per l’approvazione del progetto definitivo relativo alla realizzazione del PIPERS: intervento per edilizia residenziale pubblica (ERP) con potenziamento delle dotazioni territoriali e riqualificazione urbana degli assi perimetrali comportante altresì variante al vigente strumento urbanistico (PRG);
- alla suddetta Conferenza sono stati invitati i seguenti enti in relazione alle diverse specifiche competenze nel procedimento in oggetto:
  - ☐ AUSL della Romagna Cesena (parere igienico sanitario e motivato - Valsat);
  - ☐ ARPAE Forlì-Cesena (parere motivato Valsat);
  - ☐ Provincia di Forlì-Cesena. (parere Variante urbanistica e motivato - Valsat);
- secondo le modalità previste dall’art. 53, comma 6, della L.R. 24/2017, è stato pubblicato sul sito web del Comune di Cesenatico e sul BURERT n. 120 del 17.4.2019 l’avviso dell’avvenuto deposito del progetto definitivo per sessanta giorni consecutivi, unitamente agli elaborati che concorrono a definire la modifica allo strumento urbanistico per conformare le opere suddette;
- il deposito del progetto definitivo per la realizzazione del PIPERS e della correlata variante urbanistica è stato effettuato presso il Settore 4 - Servizio Urbanistica del Comune di Cesenatico e pubblicato sul sito web istituzionale;
- durante i termini di pubblicazione non sono pervenute osservazioni nei termini;
- in data 22.5.2019, durante i lavori della Conferenza di servizi, è pervenuta richiesta di integrazioni da parte della Provincia di Forlì-Cesena, cui è stata inoltrata risposta in data 26.06.2019, attestando che le modifiche alla strumentazione urbanistica sono ininfluenti rispetto alle valutazioni già espresse in fase di formazione dello strumento urbanistico vigente;
- il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza è decorso il 16.7.2019;
- a seguito della Conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri:
  - ☐ parere favorevole con prescrizioni espresso dal Dipartimento di Sanità Pubblica dell’AUSL Romagna congiuntamente ad ARPAE, acquisito in data 7.6.2019 con prot. n. 24833 e n. 24910;
  - ☐ parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Provincia di Forlì-Cesena con decreto del Presidente n. 18705/79 del 10.7.2019;

RILEVATO che entro il termine previsto per la conclusione dei lavori della Conferenza sono stati pertanto acquisiti dalle Amministrazioni coinvolte gli atti di assenso seguenti, *allegati alla presente determinazione*:



# COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì – Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel. 0547/79111 Fax 0547/83820

- Provincia di Forlì-Cesena: decreto di assenso del Presidente della Provincia n. 18709/80 del 10.7.2019, con il quale si esprime:
  - ☐ l'assenso alla variante urbanistica di cui all'art. 53, comma 2 della L.R. 24/2017;
  - ☐ parere motivato favorevole, di cui all'art. 19, comma 4 della L.R. 24/2017, con cui si invita il Comune ad aumentare per quanto possibile il grado di permeabilità dei parcheggi pubblici e pertinenziali e dei percorsi pedonali e ciclabili, assicurando il massimo livello di dotazione ecologica attraverso una adeguata alberatura in particolare lungo Viale Alberti, al fine di massimizzare il grado di ombreggiamento ed evitare l'effetto "isola di calore";
- AUSL della Romagna congiuntamente ad ARPAE: parere favorevole, pervenuto in data 10.7.2019 con prot. n. 29725, con la richiesta:
  - ☐ che la progettazione attuativa del parcheggio tenga conto dell'impatto acustico verso le abitazioni e preveda una fascia a verde di stacco lungo il perimetro con l'abitazione posta al suo interno, prospiciente la Via Archimede, anche tramite elementi di arredo;
  - ☐ che i parapetti delle logge (balconi) delle unità abitative siano realizzati pieni e continui, con caratteristiche fonoisolanti tali da garantire almeno un abbattimento di 10 dBA, ed abbiano altezza non inferiore a 1,20 m;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 53, comma 9 della L.R. n. 24/2017 deve essere adottata la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi, tenendo conto delle posizioni espresse dagli enti partecipanti alla conferenza di servizi e delle osservazioni pervenute;

VISTI l'art. 53, comma 9, della L.R. 24/2017 e, contestualmente, l'art. 14-bis, comma 5, della L. 241/1990, concernenti le modalità di adozione, da parte dell'Amministrazione procedente, della determinazione conclusiva della Conferenza dei servizi;

ACCERTATO che, ai sensi dell'art. 53, comma 5, della L.R. 24/2017, il Consiglio Comunale è chiamato a pronunciarsi preventivamente sull'opera in esame e la relativa variante, ovvero, a pena decadenza, a ratificare la determinazione conclusiva della conferenza di servizi entro 30 giorni dall'assunzione della medesima;

RITENUTO che le condizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso possano essere accolte ed integrate nella successiva fase progettuale senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza;

VISTI:

- la disposizione del Sindaco, prot. 37176 del 10.11.2016, con la quale è stata individuata la sottoscritta quale parte contraente legittimata alla stipulazione del contratto individuale di lavoro subordinato a tempo determinato di Dirigente presso il Settore 4;
- la determinazione n. 617 del 12.12.2016 di assunzione a tempo determinato della sottoscritta in qualità di Dirigente presso il Settore 4, con decorrenza dal 19.12.2016 e per la durata del mandato amministrativo del Sindaco;

VISTO il Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali approvato con il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e ss.mm.ii., ed in particolare gli articoli 107 e 109 che disciplinano le funzioni dei dirigenti degli enti locali;



# COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì – Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel. 0547/791111 Fax 0547/83820

**Accertata** l'assenza di conflitto d'interessi e di cause di inconferibilità e incompatibilità, da parte del Responsabile del procedimento nonché firmatario del presente atto, ai sensi ex art. 6 bis della Legge 241/90, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 190/12.

## DETERMINA

1. Di **concludere positivamente** la Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990, in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni interessate.
2. Di disporre che copia del presente atto sia trasmessa alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.
3. Di dare atto che gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Settore 4, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Dirigente

SAVINI SIMONA / ArubaPEC S.p.A.

*Atto Firmato Digitalmente*